

Mẫu số: D28 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHICỤCTHIHÀNHÁNDÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 691 / TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2014 và số 564/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/218 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 20272/CT-TĐG ngày 19/10/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

**1./ Người được thi hành án:** Bà Lương Thị Mỹ Nương, sinh năm: 1970 – Địa chỉ: Ấp Thạnh Hựu, xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (Ủy quyền cho bà Phan Thị Thanh Thảo, sinh năm: 1972 - Địa chỉ: 261A/III, ấp Thạnh Hựu, xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre).

**2./ Người phải thi hành án:** Bà Mai Thị Ngọc Anh, sinh năm: 1963 - Địa chỉ: Ấp Thạnh Hựu, xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

*Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:*

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 20, diện tích 73.4 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Thạnh Hựu, xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Mai Thị Ngọc Anh đang quản lý, sử dụng. Giá là: **760.941.189đ** (Bảy trăm sáu mươi triệu, chín trăm bốn mươi ngàn, một trăm tám mươi chín đồng)

**2. Công trình trên đất:**

**Nhà ở:** Nhà một tầng. Diện tích xây dựng 73.4 m<sup>2</sup>. Móng, cột gạch, tường ngăn, tường bao che xây gạch dày 10 cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa hoặc ván ép, nền lát gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm. Giá là: **84.028.320đ** (Tám mươi bốn triệu, không trăm hai mươi tám ngàn, ba trăm hai mươi đồng).

**Tổng giá trị tài sản** (quyền sử dụng đất và công trình trên đất) là: **844.969.509đ** (Tám trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi chín ngàn, năm trăm lẻ chín đồng).

Người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền yêu cầu định giá lại tài sản một lần và được chấp nhận nếu có đơn yêu cầu trong thời hạn **5 ngày** kể từ ngày nhận được thông báo này và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Mai Thị Ngọc Anh; bà Phan Thị Thanh Thảo biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**